

[porno](#) [porn](#)

Quản lý VinaCapital và công bố chiến lược mới trong vòng 3 năm tới tại Việt Nam là đẩy mạnh thu mua tài sản dưới giá trị thực tế, thực hiện các thương vụ M&A và thoái vốn hoàn toàn hoặc từng phần.

Trao đổi với báo chí TP HCM chiều 18/10, Tổng giám đốc VinaCapital, Don Lâm cho biết: "Hiện nay nhu cầu tài sản tại Việt Nam được đánh giá thấp hơn so với các thị trường láng giềng. Đây là cơ hội để tận dụng mức giá hấp dẫn".

Theo VinaCapital, tính đến cuối tháng 8, chỉ số P/E của Việt Nam là 9,8, thấp hơn so với mức trung bình là 13-14 tại các nước khác. Trong đó, các tài sản thực tế nhân hợp lý hơn hẳn vì có thể mua được mức giá thấp hơn 20-30% so với tài sản định giá. Ông Lâm cho hay, trong khi chênh lệch vĩ mô định giá thấp, quỹ sẽ tập trung vào chiến lược thu mua tài sản dưới giá trị và từng bước tiến hành thoái vốn.



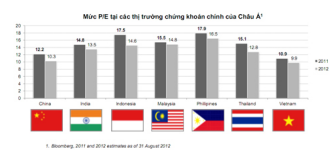
Tổng giám đốc VinaCapital, Don Lâm cho biết tập đoàn đã thoái vốn hoàn toàn khỏi 10 doanh nghiệp sản xuất nông nghiệp vốn đang mua tài sản dưới giá trị các lĩnh vực hàng tiêu dùng, đồ uống thực phẩm. Ông nói: Hà Thanh

Có thể, vốn đầu tư hàng tiêu dùng (như VNI), tập đoàn này vốn tập trung rút vốn vào ngành mã blue-chip, có tiềm năng tăng trưởng P/E thấp. Ông nói thêm, lĩnh vực viễn thông, công nghiệp (chủ yếu thu hút doanh nghiệp Nhật quy mô vừa và nhỏ) được chú trọng. Riêng lĩnh vực thực phẩm, VNI tiếp tục mua và liên kết các nhà máy thực phẩm, thoái vốn qua giao dịch thương mại.

Vốn phát triển bất động sản - Vinaland Limited (như VNL), trong vòng 3 năm tới tập đoàn này

không đầu tư mới, chủ tập trung giải phóng các giá trị tiềm ẩn trong danh mục đầu tư hiện tại thông qua việc thoái vốn và hoàn vốn cho cổ đông. Ngoài ra, quỹ bất động sản của tập đoàn này cũng tiến hành cắt giảm mạnh chi phí.

Hiện VNL đã thoái vốn hoàn toàn khỏi 10 dự án và có 1 dự án thoái vốn một phần trên tổng số 36 dự án. Trong đó, nhà đầu tư lớn nhất và sâu nhất (billet) chiếm 80% danh mục đầu tư. Ông Don Lâm cho hay tập đoàn vẫn tiếp tục phát triển dòng sản phẩm này trong thời gian tới. Hiện VNL nắm 14% theo dự án và 0% theo quỹ, lợi nhuận 17,5% so với năm 2006.



Chỉ số P/E của Việt Nam còn thấp so với các thị trường chứng khoán chính của Châu Á và khu vực ASEAN. Nhìn chung màn hình

Vốn thị trường vốn, đầu tư nhân, bất động sản VinaCapital Vietnam Opportunity Fund (VOF) vẫn tiếp tục trung mua vào những cổ phiếu có mức chiết khấu cao nhất nhằm tăng trưởng mạnh. VOF cũng duy trì mua vào những tài sản bất động sản giá rẻ và thực hiện các giao dịch M&A.

Tính đến ngày 16/10, VOF đã thực hiện kế hoạch mua vào 32,8 triệu cổ phiếu với giá 51,1 triệu USD để phục vụ cho mục tiêu giảm mức chiết khấu của quỹ xuống mức thấp nhất có thể. Trước đây, mức chiết khấu của VOF là 41,1% (ngày 1/11/2011) sau đó tăng lên mức đỉnh 41,1% ngày 30/6 và hiện nay là 28,9% vào ngày 16/10.

VinaCapital thành lập năm 2003, là tập đoàn quản lý đầu tư và phát triển bất động sản tại thị trường Việt Nam, danh mục đầu tư đa dạng. Tháng 4/2011 tập đoàn này mở thêm văn phòng tại Singapore, Campuchia.

Chiến lược sẵn tài sản giá rẻ thời khủng hoảng tài Quĩ đầu tư

Viết bởi Administrator

Thứ sáu, 19 Tháng 10 2012 15:08 - Lần cập nhật cuối Thứ hai, 05 Tháng 11 2012 01:29

Hiện VinaCapital có 4 quỹ đóng hoạt động tại Việt Nam: VinaCapital Vietnam Opportunity Fund (VOF - vốn, quỹ đầu tư nhân, bất động sản), Vinaland Limited (VNL - bất động sản), Vietnam Infrastructure Limited (VNI - cơ sở hạ tầng) và DFJ VinaCapital L.P. (quỹ đầu tư mạo hiểm). Tài sản thu nhập (NAV) của VOF, VNL và VNI đạt hơn 1.400 triệu USD

Người n : Theo vnexpress.net