

[porno](#) [porn](#)



“Số khách khách của thế chấp ngân hàng đã hiện tượng đầu tư vào nhà trong thời gian qua mà cũng không kiểm soát được”, Vì thế ngân hàng Việt Nam Kinh tế Việt Nam Trần Đình Thiên nhìn nhận.

Ông Thiên nói:

- Trong khoảng hai năm trở lại đây, chúng ta thấy các nhà tranh chấp Việt Nam trên bảng xếp hạng toàn cầu đã tăng từ 16 bậc. Hình như thời gian qua, Việt Nam thiêu quy tập tâm trong xây dựng năng lực các nhà tranh?

Qua gần 25 năm đổi mới, Việt Nam vẫn là nền kinh tế gia công, khai thác tài nguyên là chủ yếu. Đầu tư vào các ngành công nghiệp Việt Nam trong bốn thập kỷ qua tăng đáng kể. Việt Nam đã thiêu duy trì sự phát triển công nghiệp, đầu tư vào thiêu phát triển các ngành công nghiệp hạ tầng, ngành công nghiệp đưa vào công nghệ cao.

Việt Nam đã chuyển sang nền kinh tế thế chấp ngân hàng cách phát triển thế chấp ngân hàng cũng có vấn đề, không có trật tự, bài bản nên thế chấp ngân hàng nào cũng có nguy cơ sụp đổ như thế chấp ngân hàng khoán, bất động sản, các thế chấp ngân hàng hàng hóa thông thường. Số khách khách của thế chấp ngân hàng đã hiện tượng đầu tư vào nhà trong thời gian qua mà cũng không kiểm soát được.

Nguyên nhân ở đây, theo tôi, là do thế chấp, vai trò của Nhà nước trở nên quá mạnh, quá thừa Nhà nước không nên có trong khi lại quá thiêu Nhà nước không có nên. Lại này trở nên nghiêm trọng hơn bởi Việt Nam là quốc gia đi sau nên lại không tránh được.

Câu chuyện về sự liên kết và hội nhập nền kinh tế Việt Nam cũng là vấn đề phải bàn. Việt Nam thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) rất tốt, các vốn ODA nữa. Nhưng kết quả thì Việt Nam mới chỉ tăng được số lượng mà không tăng được chất lượng và trình độ.

Chúng ta chỉ chấp ngân hàng mới các doanh nghiệp FDI vào để hội nhập nhưng chúng ta lại chỉ hội nhập để rồi thu hút FDI như một bài tập về nhà quá trình hội nhập thì quá lãng phí. Trên thực tế, đây là sự lãng phí có tính lịch sử và cần phải lưu ý để khắc phục.

Theo tôi, điểm này liên quan đến cơ chế thế chấp và chính sách của Việt Nam. Trong khi

“Thị trường, chính sách không nuôi dưỡng doanh nghiệp”

Administrator [\[Link\]](#)

07/12/2012 10:53 - 07/12/2012 10:55

doanh nghiệp trong nước quá yếu thì Việt Nam lại có những chính sách hỗ trợ kiểu như “nuôi gà công nghiệp” khiến doanh nghiệp không phát huy được tính sáng tạo, nếm bắt chước hời và cạnh tranh.

Mặc dù nền kinh tế vẫn khó khăn song cách hời để phát triển vẫn rất nhiều những đáng tiếc, vì doanh nghiệp không tạo được động lực và thói quen, nên không thể cạnh tranh được. Đã không cạnh tranh được thì sao nói tới hời nghiệp thành công được.

Để nâng cao năng lực cho Việt Nam, vấn đề hiện nay là phải để những năng lực cạnh tranh của Việt Nam thế nào cho phù hợp. Việt Nam có chế độ thị trường phát triển kinh tế thị trường những động lực Việt Nam lại chưa sẵn sàng để thị trường phát triển, thậm chí có lúc còn kìm chế để thị trường phát triển chậm lại, để Nhà nước vẫn nắm giữ vai trò chủ đạo. Việt Nam là quốc gia đi sau những nền kinh tế, lại thế chế độ những quốc gia đi trước lại không được tận dụng hết.

Việt Nam đang trong giai đoạn giao thoa nên có rất nhiều cách hời để phát triển. Với tốc độ tăng dân số, tốc độ dân số tăng cao, Việt Nam trở thành thị trường nhiều tiềm năng trong con mắt nhà đầu tư nước ngoài.

(Nguồn : <http://ketoantruong.com.vn>)