

[porno](#) [porn](#)



Ngày 13/08/2013, Chính phủ ban hành Nghị định 92/2013/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều có hiệu lực từ ngày 01/07/2013 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng.

Theo Nghị định này:

+ Áp dụng thuế suất thuế TNDN 20% đối với doanh nghiệp có tổng doanh thu năm không quá 20 tỷ đồng theo quy định tại điểm 2, khoản 6, điều 1, luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thuế Thu Nhập Doanh Nghiệp.

- Doanh nghiệp được thành lập theo quy định của pháp luật Việt Nam, không hợp tác xã, doanh nghiệp có tổng doanh thu năm không quá 20 tỷ đồng được áp dụng thuế suất 20% kể từ ngày 01/07/2013. (Là tổng doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ của năm trước liền kề).

Trường hợp doanh nghiệp có tổng thời gian HĐSXKD kể từ khi thành lập đến hết kỳ tính thuế TNDN năm 2012 không đủ 12 tháng hoặc kỳ tính thuế nhiều hơn 12 tháng theo quy định hoặc mới thành lập trong 6 tháng đầu năm 2013 thì doanh thu làm căn cứ xác định là doanh thu bình quân tháng của năm 2012 hoặc bình quân của các tháng trong năm 2013, tính đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2013 không vượt quá 1,67 tỷ đồng.

- Thu suất 20% sẽ không áp dụng với các khoản thu nhập sau:

+ Thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng quyền góp vốn, chuyển nhượng bất động sản (trừ thu nhập từ đầu tư kinh doanh nhà ở xã hội quy định tại Điều 3 Nghị định này), thu nhập từ chuyển nhượng dự án đầu tư, quyền tham gia dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền thăm dò khai thác khoáng sản; thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh ngoài Việt Nam.

+ Thu nhập từ hoạt động tìm kiếm thăm dò khai thác dầu, khí, tài nguyên quý hiếm; thu nhập từ hoạt động khai thác khoáng sản.

+ Thu nhập từ kinh doanh dịch vụ thu cước điện thoại thu tiêu thụ dịch biệt.

+ Áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% đối với thu nhập từ đầu tư kinh doanh nhà ở xã hội theo quy định tại điểm 2b khoản 7 Điều 1 luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thuế TNDN.

□ Doanh nghiệp thực hiện đầu tư - kinh doanh nhà ở xã hội được áp dụng thuế suất 10% đối với phần thu nhập từ bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội phát sinh từ ngày 01/07/2013, không phải thu vào thuế giá trị gia tăng bán, cho thuê hoặc cho thuê mua nhà ở xã hội.

□ Doanh nghiệp được thực hiện ưu đãi thuế này là doanh nghiệp thực hiện chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai.

+ Áp dụng thuế suất 5% đối với bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định khoản 3 Điều 1 và giảm 50% mức thuế suất GTGT với bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở thương mại quy định tại khoản 3 Điều 2 luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thuế GTGT

Bán, cho thuê mua nhà ở xã hội: mức thuế suất 5% áp dụng cho các hợp đồng được ký từ ngày 1/7/2013. Với các hợp đồng được ký trước ngày 1/7/2013, phần tiền thanh toán từ ngày 1/7/2013

Nghị định 92/2013/NĐ-CP hướng dẫn và thu TNDN, GTGT

Viết bởi Administrator

Thứ năm, 15 Tháng 8 2013 08:44 - Lần cập nhật cuối Thứ năm, 15 Tháng 8 2013 08:47

cũng được áp dụng mức thuế suất này.

Cho thuê nhà ở xã hội: mức thuế suất 5% sẽ áp dụng cho các khoản tiền thu được tính ngày 1/7/2013 (không bao gồm tiền thu trước cho người thuê), trừ tổng hợp DN chưa nhận được tiền thuê từ ngày 1/7/2013 thì sẽ căn cứ theo thời điểm xuất hóa đơn.

Nghị định có hiệu lực từ 13/08/2013

[Vui lòng download nghị định tại đây.](#)

(**Nguồn : webketoan**)